



Via Don Tosatto, 53 - 30174 Mestre (VE)  
Tel (+39) 041445060  
info@aggiudicasa.it

**Progetti di Investimento**

Consulenza personalizzata

[www.aggiudicasa.it](http://www.aggiudicasa.it)



# Da oltre 20 anni l'investimento immobiliare in asta

Aggiudicasa è una società che si occupa di consulenza per gli investimenti immobiliari in asta. Offriamo un'**assistenza completa** che inizia con la **selezione dell'immobile** e termina con la sua **rivendita**. Da oltre vent'anni seguiamo l'acquisto e l'investimento immobiliare in asta avvalendoci della sinergia con S.P.A. a noi collegate per le operazioni più importanti.

## Perché investire con Aggiudicasa

**Investire nell'immobiliare con il nostro affiancamento**, ti consente di far lavorare i capitali al posto tuo, al fine di raggiungere una **rapida crescita economica del tuo patrimonio** con un **impiego di tempo minimo**.

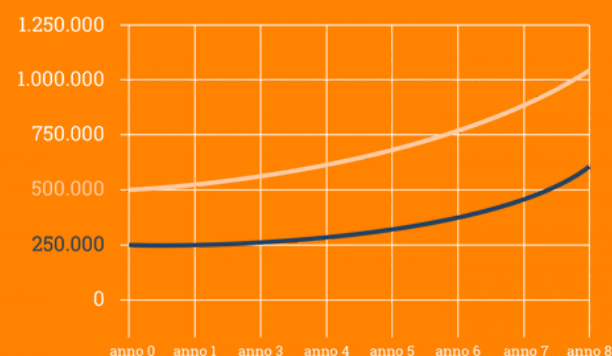
Tutto ciò è possibile grazie al **flipping**, una **strategia di investimento immobiliare** che genera profitti in modo rapido, attraverso le opportunità del mercato delle aste, stralci o acquisti in pre asta.

Questo tipo di **investimento richiede un'analisi accurata** del mercato immobiliare, una solida pianificazione finanziaria e **competenze nel settore** delle aste, delle procedure e delle ristrutturazioni. Per questo è fondamentale procedere con il supporto di professionisti specializzati quali **avvocato, geometra/architetto e agenti immobiliari**.

Attraverso il flipping, è possibile **acquistare immobili** anche da ristrutturare o rinnovare, ad un **costo inferiore rispetto al prezzo di mercato**. Una volta completati i lavori di valorizzazione, la proprietà viene **rivenduta** ad un prezzo superiore, **generando un profitto significativo**.

## Risultati con effetto leva

La nostra strategia aziendale è comprovata da **decine di casi di successo** di investitori che con la nostra professionalità hanno realizzato **importanti ritorni di investimento**.



**ROI netto impresa in 8 anni: +114%**

— Investimento iniziale: 250.000; Ritorno €535.700

— Investimento iniziale: 500.000; Ritorno €1.071.000



## Strategia a 360°

L'**esperienza maturata** negli anni dal nostro team ci consente di affrontare con **successo** eventuali imprevisti che potrebbero presentarsi. Ci distinguiamo perché abbiamo integrato al nostro servizio una consolidata **agenzia immobiliare** e un **reparto marketing specializzato**. Questo approccio sinergico ci consente di offrire una **strategia di vendita completa**.

**L'affare si fa prima quando si compra, poi quando si vende!**

Miriamo a **mettere in vendita i tuoi immobili** ad un **prezzo leggermente inferiore** rispetto al loro valore di mercato. Questo **approccio competitivo** attira rapidamente l'interesse degli acquirenti, accelerando il processo di vendita al fine di ottenere un **ROI personale** che generalmente si attesta al **10%-15%**.

## L'ultimo anno in numeri

**83**

immobili acquistati

**17,6**

milioni di euro di investimenti

**+ 15%**

di profitto medio

## Il tuo tempo è prezioso

Per noi è molto importante cercare di massimizzare i profitti e **ridurre al minimo il tuo tempo**. Per questo Aggiudicasa ti seguirà durante tutto il percorso, alleggerendoti dalle incombenze burocratiche fino alla data del rogito.

Dopo aver calibrato **esigenze e budget dell'investitore**, il team si attiverà per selezionare le migliori opportunità offerte dal mercato. Individuata e analizzata **l'opportunità immobiliare** verrà presentata meticolosamente nei numeri e nella forma all'investitore (**Business Plan**).

Il nostro comparto amministrativo si prenderà cura di preparare la parte burocratica raccogliendo la **documentazione necessaria** per partecipare all'asta.

